



ГРОМАДСЬКА СПІЛКА
АГРАРНИЙ СОЮЗ УКРАЇНИ

03022 Україна Київ,
вул.Васильківська, 37

Тел.: 095-282-11-84
E-mail: agrouu@gmail.com

« 16 » 06 _____ 2021 р.
№ 26 _____

Президенту України
ЗЕЛЕНСЬКОМУ В.О.

Шановний Володимире Олександровичу!

Громадська спілка «Аграрний союз України» глибоко стурбована ситуацією, що складається напередодні відкриття ринку земель сільськогосподарського призначення, особливо в частині відсутності будь-якої фінансової підтримки для придбання земель.

Прикінцевими положеннями Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення», який вступить в дію 1 липня 2021 р., Кабінету Міністрів України доручено у шестимісячний строк з дня опублікування цього Закону, а саме до 30 жовтня 2020 р., розробити та затвердити порядок здійснення фінансової підтримки громадян і юридичних осіб (у тому числі фермерських господарств) для придбання земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

Констатуємо, що зазначена норма Кабінетом Міністрів України не виконана.

На сьогодні Урядом не запропоновані фінансові інструменти, а також можливість довгострокового кредитування під малий відсоток фізичним особам і малим підприємствам для придбання земель сільськогосподарського призначення. Діюча програма 5-7-9 по суті є оперативним кредитуванням, а придбання землі – довгострокова історія, особливо для фізичних осіб.

Крім того, банки не охоче кредитують підприємства з площами менше 500 га, а згідно з Законом при нормі 100 га в одні руки на першому етапі фізичні особи, які не мають не тільки хорошої кредитної історії, а взагалі ніякої, банкам, тим паче, не цікаві. Все це ставить фізичних осіб та малі і середні підприємства в абсолютну нерівність на ринку землі з великими

підприємствами, агрохолдингами і, зокрема банками, які мають фінансовий ресурс і можливість через різні схеми скуповувати землю сільськогосподарського призначення.

Отже, високі ставки за кредитами на національних фінансових ринках, розбалансованість попиту та пропозиції, бюрократизація процедури отримання кредиту та затягування з прийняттям рішень не дозволяє ні фізичним, ні малим та середнім юридичним особам залучити необхідні ресурси для купівлі землі. Можливості використання обігових коштів підприємства та його прибутку на купівлю землі обмежені.

Питання можна вирішити різними шляхами:

На рівні державних дотацій:

- Запровадження окремого рядка "компенсація відсотків за кредитами банків, взятих фізичними особами, які беруть участь у сільськогосподарському виробництві, на купівлю землі" в бюджетній програмі з виділення коштів для компенсації відсотків за кредитами **в рамках загальної бюджетної програми 1201150 - Фінансова підтримка сільгосп товаровиробників**
- Запровадження окремого рядка "компенсація відсотків за кредитами банків, взятих фізичними особами, які беруть участь у сільськогосподарському виробництві, на купівлю землі" в рамках бюджетної програми 1201090 - Фінансова підтримка заходів в агропромисловому комплексі, яка реалізується через **Український державний фонд підтримки фермерства**

На рівні надання гарантій за кредитами:

- Надання **гарантій з Державного бюджету** згідно із статтею 17 Бюджетного кодексу України (у 2021 році на ці цілі передбачено 88.671 млрд грн) - *найкраща опція*
- Купівля **гарантії як банківської послуги** на відкритому ринку фінансових ресурсів згідно з постановою НБУ № 639 від 15.12.2004 - *цілком адекватна опція.*
- Створенням спеціальної установи **Фонд гарантування кредитів** - *найгірша опція!*

На рівні фінансових установ:

- Створення **Державної іпотечної установи**, в якій сконцентрована компетенція з кредитування купівлі землі, сільськогосподарського виробництва під заставу землі, обігу прав власності та оренди земель сільськогосподарського призначення
- Створення спеціальної програми в банківській сфері (**на кшталт 5-7-9**) для доступного кредитування операцій з купівлі землі та прав оренди землі

Однак, на сьогодні пропонується єдиний найгірший варіант – створення Фонду гарантування кредитів.

Створення такого Фонду немає нічого спільного з порядком здійснення фінансової підтримки громадян і юридичних осіб (у тому числі фермерських господарств) для придбання земельних ділянок сільськогосподарського призначення який мав бути **затверджений** Кабміном до 30 жовтня 2020 року.

Враховуючи зазначене наполегливо вимагаємо призупинити введення в дію Закону України №552-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення» до введення в дію затвердженим Кабінетом Міністрів України відповідного порядку здійснення фінансової підтримки громадян і юридичних осіб для придбання земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

Сподіваємось на порозуміння та підтримку.

З повагою,

**Голова Громадської спілки
«Аграрний союз України»**



Новіков Г.В.