**ЗМІНИ І ДОПОВНЕННЯ**

до чинної нормативно-законодавчої бази України щодо уникнення подвійної реєстрації права оренди землі

|  |
| --- |
| **Постанова Кабінету Міністрів України № 1141 від 26.10.2011** **"Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно"**  |
| 4. Ведення Державного реєстру прав передбачає:…2) пошук відомостей у Державному реєстрі прав; | 4. Ведення Державного реєстру прав передбачає:…2) пошук відомостей у Державному реєстрі прав, **в Державному земельному кадастрі, Книзі записів реєстрації державних актів власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі, яка велась згідно Наказу Держкомзему №174 від 02.07.2003, Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі, яка велась згідно Наказу Держкомзему № 43 від 04.05.1999), Книзі реєстрації договорів оренди, яку вели органи місцевого самоврядування з 1991 по 1999 рік, запровадженої Указом Президента України від 23.04.1997 р. № 367/97, Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі, яка велася згідно Постанови Кабінету міністрів України № 2073 від 25.12.1998, Наказ № 43 від 04.05.1999, Книзі записів договорів на право тимчасового користування землею реєстрації договорів оренди, яка велася згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 197 від 17.03.1993.** |
| 7. Під час реєстрації заяви (запиту) орган державної реєстрації прав, особа, якій відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” надано повноваження державного реєстратора з прийому та видачі документів, у випадках, передбачених законодавством, формує картку прийому відповідної заяви (запиту) та оформляє її у двох примірниках. | 7. Під час реєстрації заяви (запиту) орган державної реєстрації прав, особа, якій відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” надано повноваження державного реєстратора з прийому та видачі документів, у випадках, передбачених законодавством, **перевіряє наявність відповідних прав та їх обтяжень, після чого у разі наявності прав власності та відсутності його відповідних обтяжень**  формує картку прийому відповідної заяви (запиту) та оформляє її у двох примірниках. |
| 10. Під час розгляду заяви (запиту) державний реєстратор здійснює пошук у Державному реєстрі прав відомостей про:нерухоме майно;право власності та суб'єкта цього права;інші речові права та суб'єкта цих прав;іпотеку та суб’єкта цього права;обтяження прав на нерухоме майно та суб'єкта цих прав. | 10. Під час розгляду заяви (запиту) державний реєстратор здійснює пошук у Державному реєстрі прав відомостей про:нерухоме майно;право власності та суб'єкта цього права;інші речові права та суб'єкта цих прав;іпотеку та суб’єкта цього права;обтяження прав на нерухоме майно та суб'єкта цих прав.У разі відсутності цих відомостей у Державному реєстрі речових прав здійснюється додатковий пошук зазначених відомостей у **в Державному земельному кадастрі, Книзі записів реєстрації державних актів власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі, яка велась згідно Наказу Держкомзему №174 від 02.07.2003, Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі, яка велась згідно Наказу Держкомзему № 43 від 04.05.1999), Книзі реєстрації договорів оренди, яку вели органи місцевого самоврядування з 1991 по 1999 рік, запровадженої Указом Президента України від 23.04.1997 р. № 367/97, Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі, яка велася згідно Постанови Кабінету міністрів України № 2073 від 25.12.1998, Наказ № 43 від 04.05.1999, Книзі записів договорів на право тимчасового користування землею реєстрації договорів оренди, яка велася згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 197 від 17.03.1993.** |
| 29. У випадках, передбачених законодавством, державний реєстратор вносить до записів Державного реєстру прав відомості про перенесення записів про нерухоме майно, про право власності та суб’єкта цього права, про інші речові права та суб’єкта цих прав, про обтяження прав на нерухоме майно та суб’єкта цих прав із розділів, які закриваються, або спеціального розділу Державного реєстру прав, інформаційних систем, у яких до 1 січня 2013 р. відповідно до законодавства здійснювалася державна реєстрація прав (далі - інформаційна система). | 29. У випадках, передбачених законодавством, державний реєстратор вносить до записів Державного реєстру прав відомості про перенесення записів про нерухоме майно, про право власності та суб’єкта цього права, про інші речові права та суб’єкта цих прав, про обтяження прав на нерухоме майно та суб’єкта цих прав із розділів, які закриваються, або спеціального розділу Державного реєстру прав, інформаційних систем, у яких до 1 січня 2013 р. відповідно до законодавства здійснювалася державна реєстрація прав (далі - інформаційна система): **Державного земельного кадастру, Книги записів реєстрації державних актів власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі, яка велась згідно Наказу Держкомзему №174 від 02.07.2003, Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі, яка велась згідно Наказу Держкомзему № 43 від 04.05.1999), Книзі реєстрації договорів оренди, яку вели органи місцевого самоврядування з 1991 по 1999 рік, запровадженої Указом Президента України від 23.04.1997 р. № 367/97, Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі, яка велася згідно Постанови Кабінету міністрів України № 2073 від 25.12.1998, Наказ № 43 від 04.05.1999, Книзі записів договорів на право тимчасового користування землею реєстрації договорів оренди, яка велася згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 197 від 17.03.1993.** |
| **Постанова Кабінету Міністрів України № 1127 від 25.12.2016****"Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"** |
| 12. Розгляд заяви та документів, поданих для державної реєстрації прав, здійснюється державним реєстратором, який встановлює черговість розгляду заяв, що зареєстровані в базі даних заяв на це саме майно, а також відповідність заявлених прав і поданих документів вимогам законодавства, а також відсутність суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами та їх обтяженнями. | 12. Розгляд заяви та документів, поданих для державної реєстрації прав, здійснюється державним реєстратором, який встановлює черговість розгляду заяв, що зареєстровані в базі даних заяв на це саме майно, а також відповідність заявлених прав і поданих документів вимогам законодавства, а також відсутність суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами та їх обтяженнями **в Державному реєстрі речових прав, Державному земельному кадастрі, Книзі записів реєстрації державних актів власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі, яка велась згідно Наказу Держкомзему №174 від 02.07.2003, Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі, яка велась згідно Наказу Держкомзему № 43 від 04.05.1999), Книзі реєстрації договорів оренди, яку вели органи місцевого самоврядування з 1991 по 1999 рік, запровадженої Указом Президента України від 23.04.1997 р. № 367/97, Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі, яка велася згідно Постанови Кабінету міністрів України № 2073 від 25.12.1998, Наказ № 43 від 04.05.1999, Книзі записів договорів на право тимчасового користування землею реєстрації договорів оренди, яка велася згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 197 від 17.03.1993.** |