

**Президенту України
Володимиру Зеленському,
Голові Верховної Ради
України
Дмитру Розумкову,
Прем'єр-міністру України
Олексію Гончаруку**

**Звернення
Аграрного форуму Сумської області.**

Шановні очільники держави!

Стаття 13 Конституції передбачає, що земля є **об'єктом права власності Українського народу** і тільки громадяни України можуть користуватися нею відповідно до закону. Тому, для власника паю його земля безумовно повинна стати повноцінним капіталом.

Згідно з п.15 Перехідних положень Земельного Кодексу України, ринок земель може бути відкритий із прийняттям закону про обіг земель сільськогосподарського призначення.

Ми, учасники Аграрного форуму : керівники сільськогосподарських підприємств та фермерських господарств, голови об'єднаних територіальних громад, голови сільських та селищних рад підтримуємо позицію Громадської Спілки «Аграрний Союз України», щодо запровадження обігу земель сільськогосподарського призначення, які неодноразово зверталися до попереднього складу керівництва країни про недопущення непідготовленого відкриття ринку землі та наголошували щодо необхідності за час дії мораторію провести комплекс заходів для підготовки такого надважливого кроку.

На сайті Верховної Ради України, Міністерства економіки, торгівлі та сільськогосподарства України розміщено Законопроект «**Проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обігу земель сільськогосподарського призначення**» за № 2178, від 25 .09.19 року, який внесений на розгляд до Верховної Ради України, згідно якого з 1 жовтня 2020 року скасовується мораторій на продаж земель для товарного сільськогосподарського виробництва. Згідно даного законопроекту покупцями сільськогосподарських земель можуть бути в тому числі компанії, бенефіціарними -власниками яких є іноземні громадяни.

Враховуючи податкове навантаження на вітчизняних сільгоспвиробників (20% ПДВ в Україні проти 5-7% на товари сільськогосподарської групи в країнах Європи) , відсутність державної підтримки аграрного виробництва у вигляді субсидій на площу оброблювальних земель, яка також має місце у більшості

розвинених країн, українські фермери не зможуть конкурувати з іноземними покупцями, тому що на сьогоднішній день є реально набагато біднішими. Власне, як і пересічні громадяни України. **Причому за останні роки ситуація значно погіршилася, що підтверджують статистичні дані, зібрані на підставі фінансових звітів підприємств.** Очевидно, що відкриття ринку землі для іноземців є логічним після гармонізації українського податкового законодавства до європейського та відновлення конкурентності вітчизняних сільськогосподарських підприємств, а також відповідного підвищення рівня життя громадян України.

У разі прийняття Закону в пропонованій редакції буде створене неконкурентне середовище для українських громадян та компаній. При цьому Уряд фактично не пропонує жодних готових проектів, які б гарантували захист прав українських аграріїв та громадян. Створення вкрай необхідних вітчизняним сільгоспвиробникам фінансових інструментів лише намічається, в той час коли закордонний капітал **вже** має доступ до фінансових ресурсів, котрі подекуди в 20 разів дешевші за ті, які доступні українським аграріям.

Прийняття не виважених та неузгоджених рішень щодо відкриття вільного ринку землі ставить під загрозу не тільки успішність проведення земельної реформи, а відтак економічну ефективність використання земель, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, **а і національну безпеку України на багато століть наперед. Українська земля перестане належати українському народу.**

Ми сподіваємося, що позиція Президента та Уряду в тому, щоб спільними зусиллями знайти найкращі для України й українців рецепти вирішення цього питання.

Позиція Громадської Спілки «Аграрний Союз України»

щодо запровадження обігу земель сільськогосподарського призначення:

Перший етап: створення законодавчих та організаційних умов – законодавче врегулювання максимального захисту права оренди землі; - включення права оренди землі в систему активів сільгосппідприємств; - розвиток іпотеки під заставу права користування земельними ділянками; - наповнення та виправлення даних ДЗК та Реєстру прав на нерухоме майно; - розвиток ринків кредитування та страхування.

Другий етап: баланс інтересів: 1) Заборона продажу земель сільськогосподарського призначення державної і комунальної власності. (10,4 млн га державних земель можуть давати 31,2 млрд грн щорічно при орендній платі 12% НГО).

2) Надання державі в особі громад виключного права купівлі земель сільськогосподарського призначення («паївних» земель), через надання кредитів новою держаною іпотечною установою (на рівні НГО) для: - забезпечення реалізації права власників паїв розпоряджатися своєю власністю; - уникнення «просідання» ціни на землю; - подальшого ефективного розпорядження шляхом передачі земель виключно в користування (стабільне наповнення бюджетів) через аукціони.

Третій етап: реалізація принципу «Землею має володіти той, хто на ній працює»

1) перші 5 років - доступ до ринку фізичних осіб громадян України із запровадженням сертифікації сільськогосподарської діяльності та обмеженням площі в одні руки – 200 га;

2) в подальшому, за наявної необхідності, - доступ до ринку фермерських господарств, юридичних осіб, які мають статус сільськогосподарського виробника останні 3-роки, засновниками яких є виключно громадяни України з обмеженням щодо власності та користування землею не більше 5000 га.

З огляду на зазначене, для недопущення порушення засад юридичної визначеності, які зачіпають майнові інтереси громадян України, створення рівних та соціально справедливих умов на майбутньому ринку, а також забезпечення продовольчої безпеки нашої держави, закликаємо Вас провести всі необхідні підготовчі кроки до відкриття ринку на продаж сільськогосподарських земель з урахуванням нашої позиції.

За дорученням учасників форуму це звернення підписали:

Голова зборів : _____ О. Картавий

Секретар зборів _____ В. Костенко

09.10.2019рік